

**UMOWA Nr ...../2026**

zawarta w dniu .....w Chybiu pomiędzy:

Gminą Chybie, z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, NIP: 5482614334 - zwaną dalej w treści umowy, Zleceniodawcą”, którą reprezentuje:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w: ..... reprezentowaną przez:

..... zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego „Procedurą udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Chybiu, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170 000 złotych”. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania (sygnatura ZPN.271.16.2026) o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej o zestaw do podnoszenia ciśnienia na obiekcie Hali Sportowej (RKS Cukrownik) ul. Sportowa 18, 43-520 Chybie.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Projekcie wykonawczym i przedmiarze robót stanowiącymi załącznik nr 2 do „Zaproszenia do składania ofert”.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do „Zaproszenia do składania ofert” oraz złożoną Ofertą.

**§ 2 Realizacja umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) inwentaryzacji pomieszczenia przed wykonaniem umowy, w których montowane będą zestawy;
  - 2) dostarczenia nowych urządzeń pompowych posiadających certyfikat CNBOP-PIB o wydajności nie mniejszej niż 7,2m<sup>3</sup> /h i ciśnieniu 0,3 MPa, w ilości i rodzaju określonym w załączniku nr 2 do „Zaproszenia do składania ofert”, we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. Hala Sportowa, ul. Sportowa 18, 43-520 Chybie;
  - 3) dostarczenia urządzeń stanowiących przedmiot umowy jako fabrycznie nowych, nieuszkodzonych, niemodernizowanych, kompletnych i gotowych do użycia, Urządzenia muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone prawami osób trzecich;
  - 4) przestrzegania w obiekcie, w czasie dostawy i montażu, wymaganych przepisami prawa, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych;
  - 5) zachowania najwyższej ostrożności przy wszystkich pracach instalacyjno – montażowych, tytułem prac w obiekcie czynnym;

- 6) wykonania prac montażowych z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
  - 7) stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi oraz warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
  - 8) okazania Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości i atesty;
  - 9) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową;
  - 10) wykonania innych czynności towarzyszących, niezbędnych do zakończenia, uruchomienia, przekazania do bezpiecznego użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia;
  - 11) przeprowadzenia odpowiednich prób, rozruchów i ewentualnych badań potwierdzających prawidłowość działania zestawów (co odpowiednio udokumentuje stosownymi protokołami), w tym: wykonania próby szczelności po napełnieniu instalacji wodą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
  - 12) przeszkolenia wytypowanych dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi zestawów hydroforowych;
  - 13) wykonania i przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, opisów technicznych oraz szkiców zamawianej instalacji (w ilości 3 kpl.) wraz z oświadczeniem co do zgodności produktu z Polskimi Normami oraz przepisami dotyczącymi bhp i ppoż. Dokumentacja powinna zawierać również oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie podstawowe materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które dołączy do dokumentacji odbiorowej;
  - 14) dostarczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji technicznej w języku polskim (dla zamontowanego urządzenia), zawierającej między innymi instrukcję obsługi, dokumenty gwarancyjne, dokumenty gwarancyjne producenta istotnych urządzeń zwłaszcza producenta pomp oraz inne wymagane dokumenty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas montażu i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian.
  3. Wykonawca po zakończeniu pracy zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac montażowych i przekazania go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i opakowań po dostarczonych urządzeniach na własny koszt i ryzyko.
  5. W przypadku nienaprawienia przez Wykonawcę szkód, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
  7. Wszystkie urządzenia pompowe powinny posiadać tabliczki znamionowe zawierające dane producenta oraz inne niezbędne informacje techniczne.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w § 3 niniejszej umowy.

9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz inne media niezbędne do realizacji umowy.

### **§ 3 Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, nie później niż **do 2 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1 i 3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz § 2, między innymi świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne itp.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości.

### **§ 4 Wady stwierdzone w toku odbioru**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad nie przedłużają terminu wykonania Umowy.

### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w łącznej kwocie brutto: ... (słownie: ...złotych), w tym podatek VAT ... % w kwocie ....., co daje netto ...
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót końcowych.
5. Termin płatności faktury – do 14 dni od daty dostarczenia faktury (wystawionej na Nabywcę) do Odbiorcy. Faktura winna być wystawiona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

6. Należności z tytułu faktury będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
7. Wykonawca oświadcza, że jest\*/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP .....
8. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Chybie  
ul. Bielska 78  
43- 520 Chybie, NIP: 5482614334  
Odbiorca: Urząd Gminy w Chybiu  
ul. Bielska 78  
43-520 Chybie, NIP:5481581555

#### **§ 6 Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez swoich pracowników.
2. Strony sporządzą protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
3. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód Zamawiający, według własnego wyboru:
  - 1) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie dokona potrącenia odpowiedniej kwoty z miesięcznej należności Wykonawcy,
  - 2) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie będzie dochodził zaspokojenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac montażowych, pozostawiony sprzęt i materiały Wykonawcy w czasie trwania tych prac.

#### **§ 7 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych włączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje oraz wyposażenie. Wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji urządzeń wady i usterki oraz uszkodzenia powstałe w czasie ich użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia obsługi gwarancyjnej na swój koszt, bezpłatnego serwisu technicznego i konserwacji w okresie gwarancji, w tym wykonania corocznego serwisu po zakończeniu

- każdego 12 miesięcznego okresu eksploatacji. Zamawiający zastrzega, że ostatni przegląd gwarancyjny musi przypadać w okresie 6 miesięcy przed upływem ważności gwarancji.
5. Każdorazowo po wykonaniu serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić stosowny protokół wykonania przeglądu urządzenia pompowego w ramach serwisu gwarancyjnego.
6. Serwisując urządzenie pompowe Wykonawca przeprowadzi między innymi:
- 1) sprawdzanie poprawności działania układu,
  - 2) regulacje parametrów pracy,
  - 3) sprawdzanie armatury, działania zaworów zwrotnych,
  - 4) test wydajności pomp hydroforowych,
  - 5) czyszczenie armatury i pomp hydroforowych z kurzu (o ile zajdzie taka potrzeba),
  - 6) pomiary i badania elektryczne,
  - 7) pomiary i badania hydrauliczne, w tym sprawdzenie ciśnienia roboczego w instalacji i porównanie do ciśnienia wymaganego,
  - 8) sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia, mających wpływ na zabezpieczenie pomp przed przenoszeniem drgań,
  - 9) przeglądy gwarancyjne urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji i odnotowanie serwisu gwarancyjnego w karcie gwarancji. Koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usług serwisowych i związanych z wymianą drobnych elementów (np. śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyszcivo, środki myjące, oleje, itp.), oraz koszt dojazdu do jednostki organizacyjnej Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych ujawnionych w okresie gwarancyjnym uszkodzeń/wad/usterek, nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni od dnia zgłoszenia. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie uszkodzenia/wady /usterki.
8. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią oraz czasem naprawy, z zastrzeżeniem art. 581 § 1 Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji serwisu Wykonawcy w momencie powstania awarii urządzenia pompowego, wraz z jej usunięciem trwał:
- 1) nie dłużej niż 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku gdy naprawa sprzętu jest dłuższa niż 3 dni robocze lub istnieje konieczność oddania urządzenia lub jego części do serwisu, Wykonawca jest zobowiązany do podstawienia zapasowego sprzętu o parametrach co najmniej równorzędnych na okres naprawy gwarancyjnej. Sprzęt zapasowy powinien być dostarczony niezwłocznie po zabranie urządzenia do naprawy. Czas realizacji naprawy nie może potrwać dłużej niż 10 dni od dnia powiadomienia serwisu.
  - 3) w przypadku gdy sprzęt był naprawiany 2 razy i nastąpi kolejna awaria, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany sprzętu na nowy, taki sam lub inny o co najmniej takich samych parametrach
10. Zgłoszenia wad lub usterek dokonywane będą telefonicznie, lub za pomocą poczty elektronicznej. W tym celu Wykonawca wskazuje nr tel. ...., adres e-mail: ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
12. W sytuacji, gdy usunięcie wady lub usterki wymaga oczekiwania na dostępność materiałów, termin usunięcia wady ulega wydłużeniu o ten okres, jednak nie dłużej niż 3 tygodnie licząc od dnia zgłoszenia wady.

13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, w tym w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku wymienionego w ust. 9 przekraczającej kolejne 3 dni, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy lub innej czynności innemu podmiotowi gospodarczemu, na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji.

## **§ 7 Podwykonawcy**

(zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie jedynie wtedy, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców)

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza / nie zamierza<sup>1</sup> współpracować z podwykonawcami.
2. Wykonawca oświadcza, że poinformował podwykonawców o zasadach i o warunkach wykonania przedmiotu umowy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom wymaga zawiadomienia i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed zamiarem rozpoczęcia realizacji zamówienia zgłosić Zamawiającemu pisemnie ewentualnych podwykonawców wraz z informacją o powierzonym im zakresie prac, terminie realizacji, wynagrodzeniu podwykonawcy i terminie rozliczenia z podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą. Podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zawinionego przerwania realizacji prac montażowych przez Wykonawcę trwającego powyżej 14 dni,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności z wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji Umowy, o czas niezbędny do jej zakończenia:
    - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
    - b) z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
    - c) w sytuacji, gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych trwające dłużej niż 7 dni, przez co rozumie się przypadki:
      - średniej dobowej temperatury powietrza poniżej -15 st. C,
      - średniej dobowej temperatury powietrza powyżej +35 st. C,
      - obfitych opadów powyżej 20 litrów/m<sup>2</sup>/h,
      - opadów ciągłych trwających powyżej 8 h na dobę w czasie pomiędzy godz. 6.00 -22.00.
    - d) z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/ pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
    - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
    - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - h) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Dopuszczalne są również zmiany Umowy, z innych niż powyżej, uzasadnionych pisemnie, ważnych przyczyn.

## **§ 10 Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za pisemnym porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego nałożenia kar umownych zgodnie z § 8 umowy.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca utraci status prawnego przedsiębiorcy,
  - 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 3) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i nie stosuje się do nich pomimo wezwań Zamawiającego,
  - 4) Zmiany wynikające z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego,
  - 5) niezastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nieprzystąpienia do wykonania dostawy i montażu – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12 Ochrona informacji**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1-3 nie dotyczy:



- 1) informacji powszechnie znanych,
  - 2) informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
  - 3) innych informacji udostępnianych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy, w również tym za działania swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych informacji prawnie chronionych.

### **§ 13 Osoby odpowiadające za wykonanie umowy**

1. W sprawach realizacji umowy osobami uprawnionymi w kontaktach z drugą stroną będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel. .... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... tel. .... e-mail: .....
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy i następuje przez powiadomienie drugiej strony pisemnie, pocztą tradycyjną lub elektroniczną.
3. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w siedzibie Zamawiającego na uzasadnione żądanie zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### **§ 14 Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem zamówienia, na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa, w całym okresie obowiązywania umowy.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązujące są przepisy prawa, w szczególności: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
  - 1) adres Zamawiającego: 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, e-mail: organizacja@chybie.pl
  - 2) adres Wykonawcy: ..... e-mail: .....
4. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane

z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego/\*Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

\*Wybrać właściwe

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna - wzór

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA**

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

### KARTA GWARANCYJNA

Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości wynikającej z umowy nr .....  
z dnia ..... o roboty budowlane zawartej pomiędzy Gminą Chybie, którą reprezentuje:

.....  
a  
.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęte gwarancją jakości roboty:  
.....  
zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu ... dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Czas trwania gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i wynosi  
.....
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Chybie, dnia .....

/podpis Wykonawcy/